

Alting alquila un inmueble para su explotación como apartamentos turísticos

La división patrimonial de Alting ha arrendado a la empresa de explotación turística Hostemplo un edificio modernista de su propiedad, cuyas obras de rehabilitación y adecuación como apartamentos turísticos ha llevado a cabo el propio grupo inmobiliario. El inmueble, de nueva construcción pero que ha mantenido su fachada modernista, pasa a engrosar la oferta de alojamiento turístico de la ciudad con ocho apartamentos.

Don Piso prevé cerrar el ejercicio 2010 con 90 oficinas en toda España

La red inmobiliaria Don Piso prevé cerrar el año con 90 oficinas, repartidas en todo el estado, tras abrir este ejercicio 40 locales. La enseña, recomprada por su fundador, Ángel Fernández, a Habitat, intermedió este año 1.500 compraventas de inmuebles, por valor de 270 millones de euros. Don Piso, que pasó por dos expedientes de regulación de empleo (ERE), contaba antes de la crisis con 350 puntos de venta en toda España.

breves

Metroinvest compra un edificio en la City londinense

El inmueble está situado en una de las áreas más valoradas de Londres

Zonas prime

Metroinvest, el fondo inversor participado por **Metrópolis** y clientes de Banca Privada de La Caixa, ha invertido 48 millones de euros en un edificio de oficinas en la City londinense.

El inmueble está situado en el número 55 de Moorgate, en una de las áreas del distrito financiero de Londres más valoradas por el sector inmobiliario. El edificio cuenta con 66.000 m² divididos en ocho plantas y tiene un contrato de alquiler con BNP Paribas por un periodo de nueve años.

Metroinvest, dirigido por Josep Maria Xercavins, ha invertido hasta ahora 200 millones de euros en la compra de seis edificios de oficinas. Todos los activos adquiridos están ubicados en zonas prime, dos de ellos están en Madrid, dos en Londres, uno en Dusseldorf y otro en Fráncfort.

Metroinvest se constituyó a principios de 2009 con un capital social de 150 millones de euros, aportados a partes iguales por Metrópolis, la sociedad patrimonial

de grandes inversores familiares, y los clientes de banca privada de La Caixa (la aportación mínima era de un millón de euros). La firma ha prolongado un año más su periodo de inversión, hasta 2011, para aprovechar la caída de precios que se prevé que continúe en el mercado inmobiliario, para completar la inversión de 500 millones de euros en edificios de oficinas alquilados y con contratos de larga duración, en áreas de negocio de grandes ciudades europeas y con potencial de subidas de renta.

Metrovacesa inicia la comercialización de 27 viviendas en Torre de Madrid

La inmobiliaria **Metrovacesa**, controlada por ocho entidades financieras, inicia la comercialización de 27 viviendas en el rascacielos de Plaza de España, en la capital, tras intentar venderlo en 2005.

El inmueble fue puesto a la venta en 2005, junto al Edificio España, situado en la misma plaza. Cinco años después y tras desalojar a todos sus

inquilinos, la inmobiliaria ha remodelado seis de las 35 plantas del edificio para vender apartamentos de lujo.

Desde hace años, Torre de Madrid ha sido protagonista de una compleja reforma, que ha llevado a la inmobiliaria a vaciar por completo el inmueble, hasta entonces ocupado por oficinas (de la planta 1 a la 14) y viviendas en alquiler. Metrovacesa ha comenzado a vender

los 27 apartamentos, ubicados entre las plantas 25 a 31.

Durante estos años, Torre de Madrid ha sido objeto de varios proyectos que no han llegado a buen puerto. Entre ellos, figuraba convertir el espacio en un hotel de cinco estrellas. Una idea que, según fuentes de Metrovacesa, no ha descartado acometer en el resto de plantas disponibles. Otra de las posibilidades es crear un centro de negocios.

Los gestores de Valdebebas esperan comenzar las viviendas a finales de 2010

La Junta de Compensación del desarrollo de Valdebebas espera simultanear el fin de las obras de urbanización con el comienzo de las obras de las primeras promociones de vivienda a finales de este año, para lo que reclamó una vez más la agilización de los permisos necesarios por parte del Ayuntamiento de Madrid, según ha explicado David Montero, su director gerente. Situado en el noreste de la

capital de España, frente a la nueva terminal T-4 de Barajas, Valdebebas es considerado la puerta del Madrid del siglo XXI y el último gran proyecto urbanístico dentro de la zona norte de la capital, junto al proyecto Chamartín.

Con una extensión de casi 11 millones de metros cuadrados, su singularidad reside en la combinación de usos (residencial, oficinas, zonas comerciales, hoteles, centros de ocio y equipamientos

públicos) y la recuperación del uso mixto. El planeamiento tiene 63 proyectos residenciales registrados (51 de vivienda con protección pública y 16 de vivienda libre), que supondrán una inversión de 1.200 millones de euros y la construcción de 4.180 viviendas. David Martínez ha precisado que sólo quedan seis parcelas por registrar, de las que cinco son de uso para oficinas y una dotacional deportivo.

Restaura vende tres edificios de París



>> Vista de la fachada del edificio 231 Rue Saint Honoré que Restaura compró en París

La inmobiliaria **Restaura** ha vendido los tres edificios que tenía en Rue Rivoli (París) al fondo RLM, con sede en Luxemburgo, por 55 millones de euros. El vicepresidente del grupo catalán, Xavier González, ha afirmado que Restaura prevé cancelar el préstamo hipotecario de 38,4 millones de euros que tiene con BBVA, Sabadell y el banco francés BCME. Así, según González, **"se evitará el procedimiento ejecutivo que había iniciado BBVA y que no han seguido los otros dos bancos, ya que los edificios están vendidos"**. Restaura compró los activos en 2006 por 49 millones, ha dicho González.

Al margen de esta operación, el proceso de venta de la mayoría de la compañía al grupo

francés Financière Colbert sigue su curso. El acuerdo prevé que el fundador y actual presidente de Restaura, Xavier Solano, venda su participación del 75% por un precio simbólico de un euro. A cambio, Financière Colbert asumirá el pasivo de 450 millones que acumula Restaura. El 25% restante permanecerá en manos de otros miembros de la familia Solano. El grupo francés y Xavier Solano aún no han sellado el pacto, pero Financière Colbert ya gestiona la compañía desde el pasado junio. Tras la venta, se prevé que González mantenga su puesto como primer ejecutivo y que se cree un consejo de administración, que será presidido por un representante del grupo francés. La sede se mantendrá en Barcelona.

Soros vende su participación en Medgroup

El financiero George Soros ha vendido su participación en **Medgroup** a sus socios catalanes **"a un precio simbólico"**, según ha reconocido el presidente de la compañía, Jordi Robinat.

La operación, materializada hace unos meses y que ha trascendido ahora, ha supuesto la salida de Medgroup de Soros Real Estate Partners y del fondo de capital riesgo estadounidense

Perry, que controlaban cada uno el 45% del capital. El equipo directivo que fundó la empresa en el 2001, encabezado por el propio Robinat, controlaba el 10% de la firma y ha recuperado ahora el control de la totalidad del accionariado.

Medgroup es un grupo especializado en promover complejos turísticos o resorts de lujo en la costa, con viviendas, hoteles y campos de golf.